



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Изх. №

61-00-3028/09.07.25г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КЮСТЕНДИЛ

За становище

ПК по Стат. дейности
и ПК по Нарм. дейност
ПК по международ. с-во
09.07.2025г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. ОГНЯН АТАНАСОВ
Кмет на Община Кюстендил

ОТНОСНО: Мотивирано искане от Общинска служба по Земеделие гр. Кюстендил, офис Трекляно на основание §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за землище на с. Жиленци, община Кюстендил

1

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С вх.№92-00-450/16.05.2025 г. е постъпило мотивирано искане от Общинска служба по Земеделие гр. Кюстендил с офис Трекляно чрез Кмета на Община Кюстендил до Общински съвет-Кюстендил на основание §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд за възстановяване на собствеността в стари реални граници. След геодезическо заснемане, по реда на Наредба 49/2004г. са установени границите на следните проектни имоти:

- **проектен имот с идентификатор 29386.27.47**, съгласно скица-проект №15-604380-10.04.2025 г. с проектна площ 1512 кв. м, актуван с АОС №7370/06.06.2025 г. за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с.Жиленци, общ. Кюстендил, по преписка на наследниците на Андон Цветков. Скицата-проект е за изменение на КККР на поземлен имот с идентификатор 29386.27.51 с обща площ 1512 кв. м и начин на трайно ползване – нива. Община Кюстендил е придобила имот с идентификатор 29386.27.51 на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД "Земеделие" гр. Кюстендил.
- **проектен имот с идентификатор 29386.27.41**, съгласно скица-проект №15-604252-10.04.2025 г. с проектна площ 1510 кв. м, актуван с АОС №7368/06.06.2025 г. за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с.Жиленци, общ. Кюстендил, по преписка на наследниците на Андон Цветков. Скицата-проект е за изменение на КККР на поземлен имот с идентификатор 29386.27.152 с обща площ 2769 кв. м и начин на трайно ползване – нива. Община Кюстендил е придобила имот с идентификатор 29386.27.152 на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД "Земеделие" гр. Кюстендил
- **проектен имот с идентификатор 29386.27.46**, съгласно скица-проект №15-604264-10.04.2025 г. с проектна площ 1260 кв. м, актуван с АОС №7369/06.06.2025

г. за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с.Жилени, общ. Кюстендил, по преписка на наследниците на Андон Цветков. Скицата-проект е за изменение на КKKP на поземлен имот с идентификатор **29386.27.152** с обща площ **2769** кв. м и начин на трайно ползване – нива. Община Кюстендил е придобила имот с идентификатор **29386.27.152** на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД "Земеделие" гр. Кюстендил

- **проектен имот с идентификатор 29386.26.32, съгласно скица-проект №15-604332-10.04.2025 г. с проектна площ 300 кв. м, актуван с АОС №7366/06.06.2025 г. за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с.Жилени, общ. Кюстендил, по преписка на наследниците на Андон Цветков. Скицата-проект е за изменение на КKKP на поземлен имот с идентификатор 29386.26.69 с обща площ 1183 кв. м и начин на трайно ползване – пасище. Община Кюстендил е придобила имот с идентификатор 29386.26.69 на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008г. на Директора на ОД "Земеделие" гр. Кюстендил**
- **проектен имот с идентификатор 29386.26.33, съгласно скица-проект №15-604353-10.04.2025 г. с проектна площ 200 кв. м, актуван с АОС №7367/06.06.2025 г. за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с.Жилени, общ. Кюстендил, по преписка на наследниците на Андон Цветков. Скицата-проект е за изменение на КKKP на поземлен имот с идентификатор 29386.26.69 с обща площ 1183 кв. м и начин на трайно ползване – пасище. Община Кюстендил е придобила имот с идентификатор 29386.26.69 на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД "Земеделие" гр. Кюстендил**
- **проектен имот с идентификатор 29386.27.76, съгласно скица-проект №15-604335-10.04.2025 г. с проектна площ 2328 кв. м, актуван с АОС №7371/06.06.2025 г. за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с.Жилени, общ. Кюстендил, по преписка на наследниците на Андон Цветков. Скицата-проект е за изменение на КKKP на поземлен имот с идентификатор 29386.27.36 с обща площ 2328 кв. м и начин на трайно ползване – пасище. Община Кюстендил е придобила имот с идентификатор 29386.27.36 на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008г. на Директора на ОД "Земеделие" гр. Кюстендил.**

Към мотивираното искане са приложени: Решение № 26-12 от 14.06.1994 г. за възстановяване правото на собственост на земеделски земи на наследниците на Андон Алексиев Цветков в съществуващи/възстановими/ стари реални граници по преписка по заявление вх.№ 22017 от 25.07.1991 г.

В тази връзка и на основание чл.21, ал.1, т.8 и във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в изпълнение на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ и чл. 5, ал.1, т. 8, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, предлагам Общински съвет - Кюстендил да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се предоставят за възстановяване по ЗСПЗЗ, по прениска вх.№ 22017 от 25.07.1991 г. на наследниците на Андон Цветков, следните имоти:
 - **проектен имот с идентификатор 29386.27.47**, с проектна площ **1512** кв. м, и начин на трайно ползване - нива по КККР на с. Жиленци, общ. Кюстендил, представляващ поземлен имот с идентификатор 29386.27.51 с обща площ 1512 кв. м – Общински поземлен фонд;
 - **проектен имот с идентификатор 29386.27.41**, с проектна площ **1510** кв. м, и начин на трайно ползване - нива по КККР на с. Жиленци, общ. Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор **29386.27.152** с обща площ **2769** кв. м – Общински поземлен фонд;
 - **проектен имот с идентификатор 29386.27.46**, с проектна площ **1260** кв. м, и начин на трайно ползване - нива по КККР на с. Жиленци, общ. Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор **29386.27.152** с обща площ **2769** кв. м – Общински поземлен фонд;
 - **проектен имот с идентификатор 29386.26.32**, с проектна площ **300** кв. м, и начин на трайно ползване - пасище по КККР на с. Жиленци, общ. Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор **29386.26.69** с обща площ **1183** кв. м – Общински поземлен фонд;
 - **проектен имот с идентификатор 29386.26.33**, с проектна площ **200** кв. м, и начин на трайно ползване - пасище по КККР на с. Жиленци, общ. Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор **29386.26.69** с обща площ **1183** кв. м – Общински поземлен фонд;
 - **проектен имот с идентификатор 29386.27.76**, с проектна площ **2328** кв. м, и начин на трайно ползване - пасище по КККР на с. Жиленци, общ. Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор **29386.27.36** с обща площ **2328** кв. м – Общински поземлен фонд;

Приложение: 1. Мотивирано искане вх.№ 92-00-450/16.05.2025 г.

2. АОС №№ 7370/06.06.2025г., 7368/06.06.2025г., 7369/06.06.2025г.,
7366/06.06.2025г., 7367/06.06.2025г., 7371/06.06.2025г.

ИНЖ. ОГНЯН АТАНАСОВ
Кмет на Община Кюстендил

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ
П.код 2500 Кюстендил
площад "ВЕЛБЪЖД" №1
Регистрационен индекс и дата
92-00-450 / 16-06-26



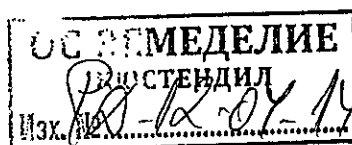
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - КЮСТЕНДИЛ
ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ - гр.КЮСТЕНДИЛ

с офис ТРЕКЛЯНО

2500, Кюстендил, ул. "Демокрация" № 44, ет.11, тел. 55-03-58, 55-03-56, 55-03-57, 55-03-55

E-mail oszgknl@abv.bg



ЧРЕЗ КМЕТА
НА ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ
ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НА ГР.КЮСТЕНДИЛ

15.05.2028

МОТИВИРАНО ИСКАНЕ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АТАНАСОВ,

Във връзка със заявление с вх.№ ПО-15-4-2/14.04.2025г. от Антон Андонов, наследник на Андон. Цветков по пр.вх.№ 22017/25.07.1991г., собственик на земеделски имоти в землището на с.Жиленци.

На 26.03.2025г. е извършено заснемане на признатите за възстановяване правото на собственост земеделски земи с Решение №26-12/ 14.09.1992г. на ПК гр.Кюстендил по чл.18ж, ал.1, т.1 от ППЗСПЗ:

- нива, в местността „Ридо“, с площ 1.512 дка, в землището на с. Жиленци. След нанасяне върху КККР на землището е установено, че заснетият имот с идентификатор 29386.27.47 /скица-проект № 15-604380 от 10.04.2025г./, попада върху имот с идентификатор 29386.27.51
- нива, в местността „Ридо“, с площ 1.510 дка, в землището на с. Жиленци. След нанасяне върху КККР на землището е установено, че заснетият имот с идентификатор 29386.27.41 /скица-проект № 15-604252 от 10.04.2025г./, попада върху имот с идентификатор 29386.27.152
- нива, в местността „Ридо“, с площ 1.260 дка, в землището на с. Жиленци. След нанасяне върху КККР на землището е установено, че заснетият имот с идентификатор 29386.27.46 /скица-проект № 15-604264 от 10.04.2025г./, попада върху имот с идентификатор 29386.27.152
- нива, в местността „Тупанковица“, с площ 0.300 дка, в землището на с. Жиленци. След нанасяне върху КККР на землището е установено, че заснетият имот с идентификатор 29386.26.32 /скица-проект № 15-604332 от 10.04.2025г./, попада върху имот с идентификатор 29386.26.69
- нива, в местността „Тупанковица“, с площ 0.200 дка, в землището на с. Жиленци. След нанасяне върху КККР на землището е установено, че заснетият имот с идентификатор 29386.27.33 /скица-проект № 15-604353 от 10.04.2025г./, попада върху имот с идентификатор 29386.26.69
- пасище, в местността „Ридо“, с площ 2.328 дка, в землището на с. Жиленци. След нанасяне върху КККР на землището е установено, че заснетият имот с идентификатор 29386.27.76 /скица-проект № 15-604335 от 10.04.2025г./, попада върху имот с идентификатор 29386.27.36

Заснетите имоти попадат върху имоти стопанисвани и управлявани от Община Кюстендил, съгласно чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ.

С оглед изложеното, моля, на основание § 27, ал.2, т.1 от Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн., ДВ, бр.62 от 2010г.), да се предоставят имоти с идентификатори 29386.27.47, 29386.27.41, 29386.27.46, 29386.26.32, 29386.27.33 и 29386.27.76, находящи се в землището на с. Жиленци, стопанисвани и управлявани от Община Кюстендил, съгласно чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ. За тези имоти има предявени реституционни претенции от Антон Андонов, наследник на Андон Цветков по пр.вх.№ 22017/14.06.1994г..

Приложение:

- 1.Скици – проект на заснетите имоти, изготвени от „Консултантска агенция МОДЕКС“ ЕООД
- 2.Решение. № 26-12/ 14.06.1994г. на ПК гр.Кюстендил.
- 3.Заявление № ПО-15-4-2/14.04.2025г.

ГЦ/ОСЗ

Камелия Петкова (Началник ОСЗ Кюстендил с офис Трекляно)
Главна дирекция Аграрно развитие
15.05.2025г. 13:40ч.
ОД "Земеделие" Кюстендил

"ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ"



Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature-1.p7s



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG.

стр. 1 от 2

СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-604380-10.04.2025 г.
на поземлен имот с идентификатор: 29386.27.47

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-113568-07.04.2025 г., издадено по Заявление №01-252006-30.03.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Жилени**, община **Кюстендил**, област **Кюстендил**, одобрени със Заповед №РД-18-1234/13.06.2018 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед.**

• Проектен имот с идентификатор **29386.27.47** с площ **1512 кв.м** при съсед:

имот с идентификатор **29386.27.49** и площ **2998 кв.м,**

имот с идентификатор **29386.27.52** и площ **5416 кв.м,**

имот с идентификатор **29386.26.30** и площ **4259 кв.м,**

имот с идентификатор **29386.27.48** и площ **3000 кв.м,**

имот с идентификатор **29386.27.50** и площ **5000 кв.м**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• **1512 кв.м** от имот с идентификатор **29386.27.51** с адрес **няма данни**

площ: **1512 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **Нива**

категория: **10**

собственици по данни от КРНИ:

000261517, ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

въз основа на документ: Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от

ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ №

РД-05-52 от 19.06.2008г., издаден от ОСЗГ С.ТРЕКЛЯНО

носител на вещни и други права:

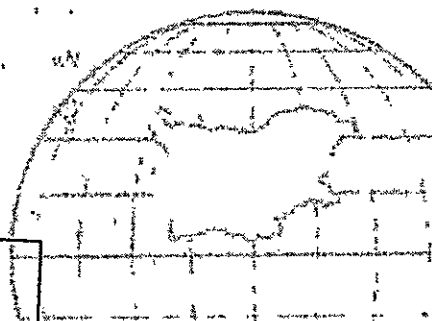
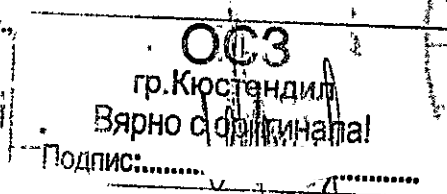
Няма данни

Скица-проект №15-604380-10.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-287952-10.04.2025 г.

Код за достъп: c365012de16c

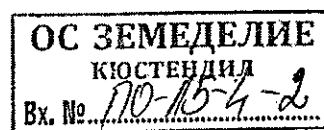


Д.о

Г. Уб.

Началник

на Общинския съвет за Земеделие
гр. Кюстендил



14.04.2025г.

Заявление

от

Антон
с. Жилецки,
Тел. .

Антонов

Уважаема госпожо Началник,

Предоставям Ви скици - проект №15-604366/10.04.2025г.;
№15-604380/10.04.2025г.; №15-604252/10.04.2025г.; №15-604264/
10.04.2025г.; №15-604332/10.04.2025г.; №15-604353/10.04.2025г.;
№15-604335/10.04.2025г.; №15-604351/10.04.2025г. по кадастрал-
ната карта на кадастралните регистри на с. Жилецки,
общ. Кюстендил. Скициите са приложени към искането,
разработено от правоспособното лице към КА "Модекс"
ЕООД.

Във връзка с поръчаното, Ви моля да се про-
ведат процедурата по окончателното възстановяване
на имотите.

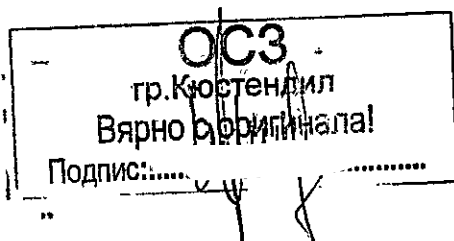
Приложение: Съгласно текста.

Дата: 14.04.2025г.

гр. Кюстендил

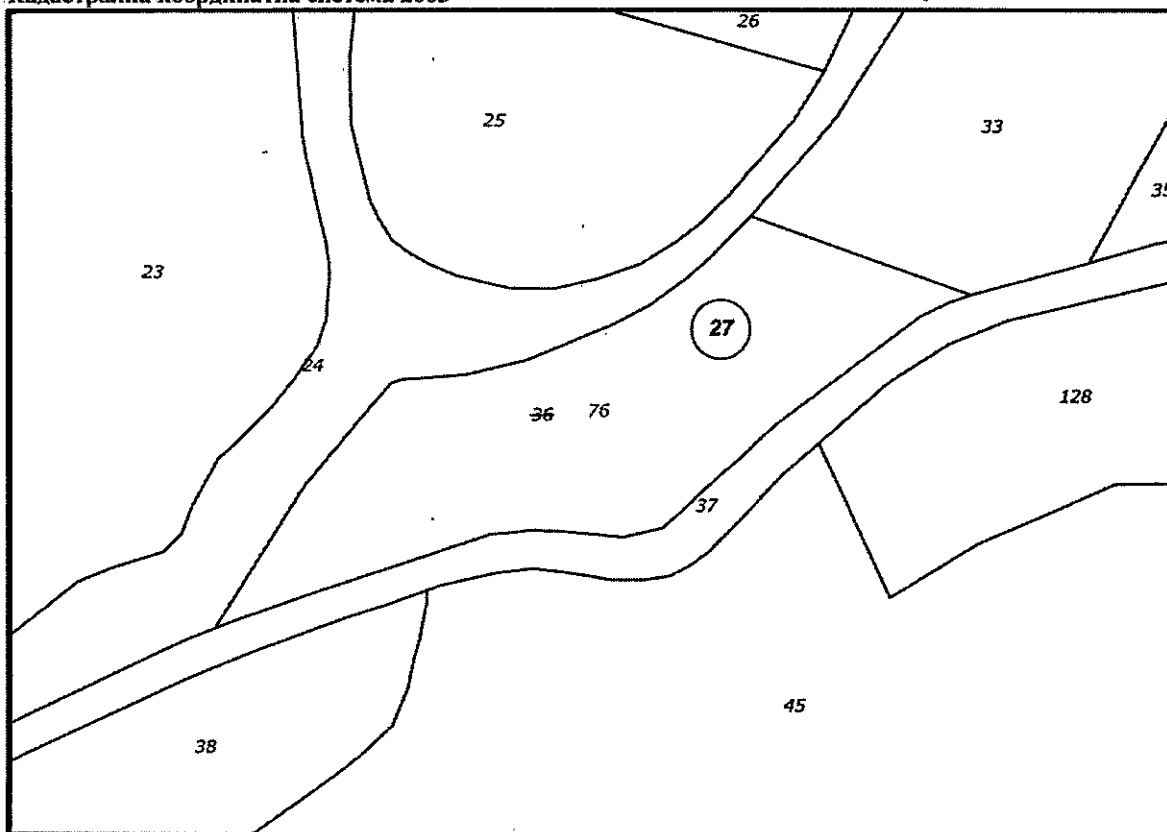
Подпис:

Антон Антонов





Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

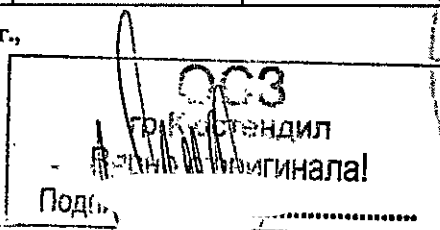
Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	Х [m]	У [m]
1	4685055.88	263203.52
2	4685050.49	263198.21
3	4685047.14	263194.40
4	4685043.13	263189.01
5	4685040.31	263183.77
6	4685035.06	263170.98
7	4685033.06	263162.41
8	4685032.66	263157.58
9	4685032.37	263153.19
10	4685031.89	263151.74
11	4685029.69	263149.70
12	4685016.83	263138.97
13	4685013.03	263136.46
14	4684996.58	263126.21
15	4684997.61	263128.82
16	4685001.75	263140.54
17	4685009.81	263164.85
18	4685010.17	263165.74
19	4685010.50	263169.50
20	4685010.80	263172.12
21	4685010.64	263173.64
22	4685010.59	263175.95
23	4685009.78	263185.04
24	4685011.08	263190.73

Скица-проект №15-604335-10.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-287811-10.04.2025 г.

Код за достъп: 59270463207b





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 3 от 3

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
25	4685018.70	263199.11
26	4685020.87	263201.81
27	4685024.35	263205.38
28	4685026.91	263208.43
29	4685034.84	263219.11
30	4685040.46	263226.68
31	4685041.42	263227.98
32	4685043.29	263231.77
33	4685044.51	263235.25

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Мария-Ирина Здравкова Атанасова*

Дата: *11.04.2025* Подпис: _____

Digitally signed by ANTON NIKOLOV
MLADENOV
Date: 2025.04.10 17:07:42 +03:00



Скица-проект №15-604335-10.04.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-287811-10.04.2025 г.
Код за достъп: 59270463207b

г.Кюстендил
Вярно с оригинала!

Подпис:

О=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=Atanasova.Maria@cadastre.bg
10.04.2025 16:33:21



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53-33.
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

**СКИЦА -ПРОЕКТ
№15-604252-10.04.2025 г.**

на поземлен имот с идентификатор: 29386.27.41

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-113715-07.04.2025 г., издадено по Заявление №01-252008-30.03.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Жилени, община Кюстендил, област Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1234/13.06.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

• Проектен имот с идентификатор 29386.27.41 с площ 1510 кв.м при съсед:

имот с идентификатор 29386.27.24 и площ 4291 кв.м,
имот с идентификатор 29386.27.23 и площ 17289 кв.м,
имот с идентификатор 29386.27.162 и площ 4402 кв.м,
имот с идентификатор 29386.27.39 и площ 4070 кв.м,
имот с идентификатор 29386.27.44 и площ 1573 кв.м,
имот с идентификатор 29386.27.46 и площ 1260 кв.м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• 1510 кв.м от имот с идентификатор 29386.27.152 с адрес няма данни
площ: 2769 кв.м

трайно предназначение на територията: Земеделска
начин на трайно ползване: Нива

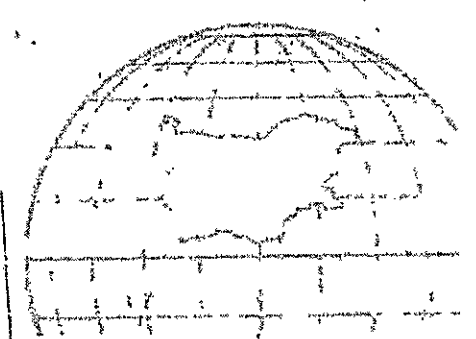
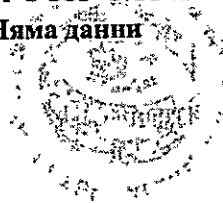
категория: 10

собственици по данни от КРНИ: 000261517, ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

въз основа на документ: Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от

ПЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ №
РД-05-52 от 19.06.2008г., издаден от ОСЗГ С.ТРЕКЛЯНО

носител на вещни и други права: Няма данни

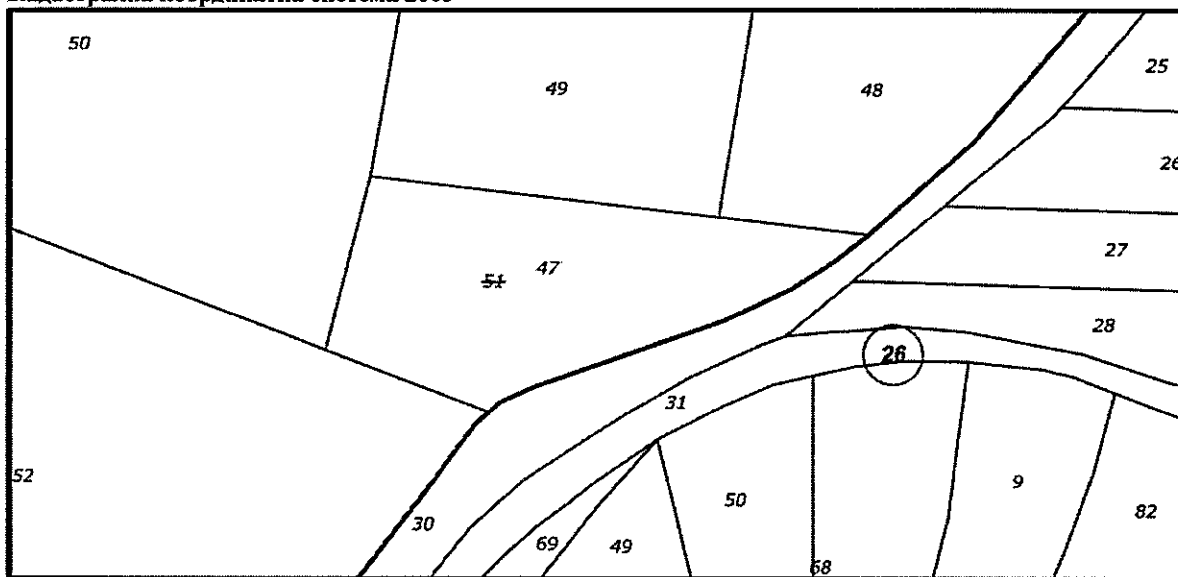


Скица-проект №15-604252-10.04.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-287909-10.04.2025 г.
Код за достъп: fbc657c2cb6b

ОСЗ
гр.Кюстендил
Вярно с оригинала!
Подпис:.....



Кадастрална координатна система 2005



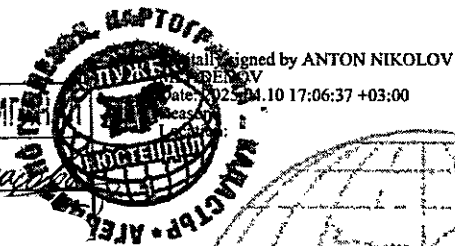
М 1 : 1000

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4684832.55	263144.53
2	4684807.79	263138.15
3	4684798.87	263161.51
4	4684800.29	263163.04
5	4684802.62	263168.16
6	4684811.94	263195.19
7	4684816.42	263204.68
8	4684820.28	263210.92
9	4684824.17	263215.93
10	4684826.69	263194.43

СЕРТИФИКАТ С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ СРИТ

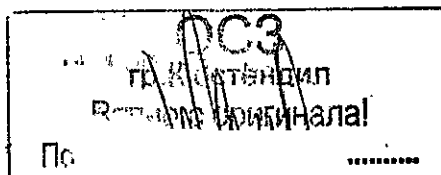
Име и фамилия: Мария-Ирина Здравкова Атанасова

Дата: 11.04.2025 Подпис: _____



Скица-проект №15-604380-10.04.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-287952-10.04.2025 г.
Код за достъп: c365012de16c

CN=Мария-Ирина Здравкова Атанасова
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=Atanasova.Maria@cadastre.bg
10.04.2025 16:36:37





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-604264-10.04.2025 г.
на поземлен имот с идентификатор: 29386.27.46

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-113715-07.04.2025 г., издадено по Заявление №01-252008-30.03.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Жилени, община Кюстендил, област Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1234/13.06.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед.

• Проектен имот с идентификатор 29386.27.46 с площ 1260 кв.м при съсед:

имот с идентификатор 29386.27.24 и площ 4291 кв.м,
имот с идентификатор 29386.27.162 и площ 4402 кв.м,
имот с идентификатор 29386.27.39 и площ 4070 кв.м,
имот с идентификатор 29386.27.44 и площ 1573 кв.м,
имот с идентификатор 29386.27.41 и площ 1510 кв.м,
имот с идентификатор 29386.27.37 и площ 1818 кв.м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

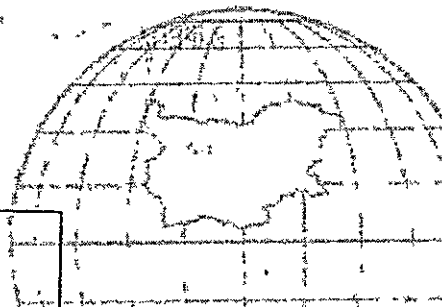
• 1260 кв.м от имот с идентификатор 29386.27.152 с адрес няма данни
площ: 2769 кв.м

трайно предназначение на територията: Земеделска
начин на трайно ползване: Нива
категория: 10

собственици по данни от КРНИ: 000261517, ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ
въз основа на документ: Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от
ППЗСПЗ3 одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ №
РД-05-52 от 19.06.2008г., издаден от ОСЗГ С.ТРЕКЛЯНО
носител на вещни и други права: Няма данни

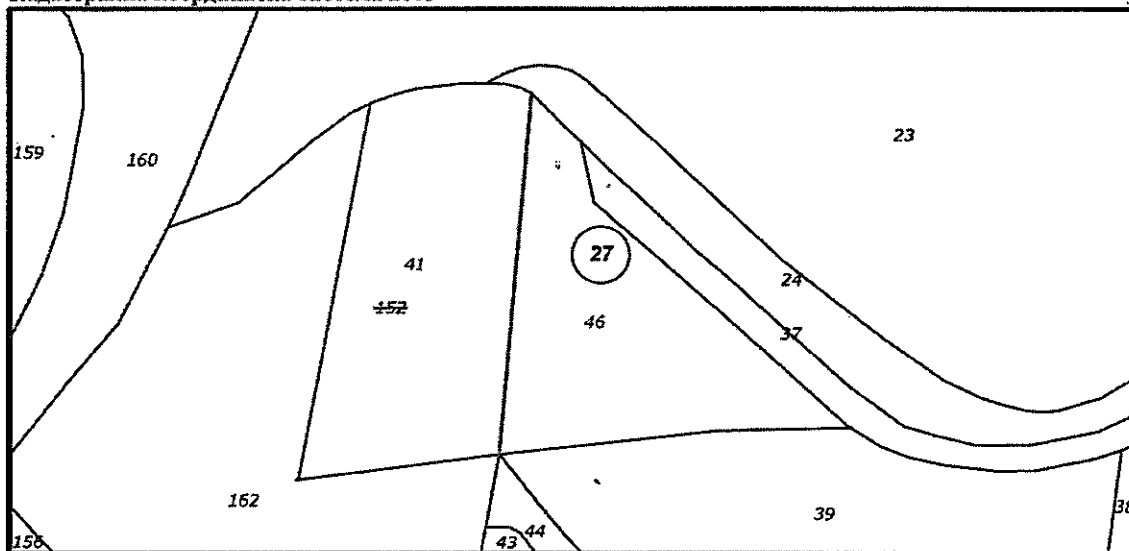
Скица-проект №15-604264-10.04.2025 г.
издадена въз основа на
Заявление №01-287909-10.04.2025 г.
Код за достъп: 88c9b690ea89

ОСЗ
гр.Кюстендил
Вярно с оригинала!
Подпис:.....





Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4685018.74	262959.52
2	4684962.56	262948.89
3	4684962.13	262948.53
4	4684966.02	262978.73
5	4685020.27	262983.51
6	4685021.13	262981.92
7	4685021.67	262979.58
8	4685021.76	262976.81
9	4685021.87	262973.75
10	4685020.97	262966.16
11	4685020.16	262963.50
12	4685018.90	262959.83

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Калина Илиева-Ненова

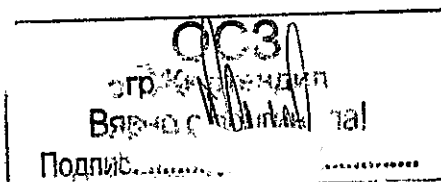
Дата: 11.04.2025г. Подпис: _____



Digitally signed by ANTON NIKOLOV
MLADENOV
Date: 2025.04.10 16:29:41 +03:00
Reason:
Location:

CN=Kalina Ilieva Ilieva-Nenova
C=BG
O=Agencia po geodezia
E=Ilieva.K@cadastre.bg
10.04.2025 16:26:52

Скица-проект №15-604252-10.04.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-287909-10.04.2025 г.
Код за достъп: fbc657c2eb6b





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

**СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-604332-10.04.2025 г.**

на поземлен имот с идентификатор: 29386.26.32

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-113661-07.04.2025 г., издадено по Заявление №01-251997-30.03.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Жилени, община Кюстендил, област Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1234/13.06.2018 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед.**

• Проектен имот с идентификатор **29386.26.32** с площ **300 кв.м** при съсед:

имот с идентификатор **29386.94.1** и площ **600 кв.м**,
имот с идентификатор **29386.94.12** и площ **428 кв.м**,
имот с идентификатор **29386.26.11** и площ **416 кв.м**,
имот с идентификатор **29386.26.33** и площ **200 кв.м**,
имот с идентификатор **29386.26.31** и площ **4046 кв.м**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• **300 кв.м** от имот с идентификатор **29386.26.69** с адрес няма данни
площ: **1183 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**
начин на трайно ползване: **Пасище**
категория: **10**

собственици по данни от КРНИ: **000261517, ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ**

въз основа на документ: **Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от**

ПЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ №
РД-05-52 от 19.06.2008г., издаден от ОСЗГ С.ТРЕКЛЯНО

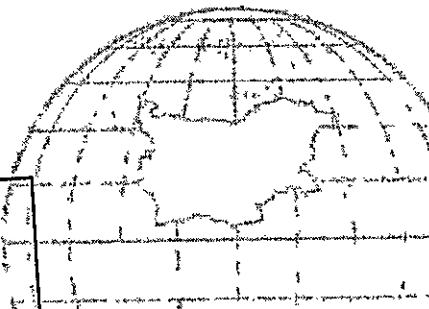
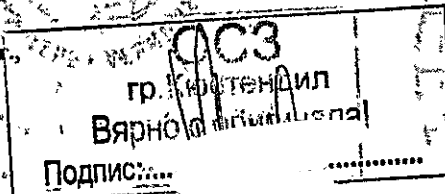
носител на вещни и други права: **Няма данни**

Скица-проект №15-604332-10.04.2025 г.

издадена въз основа на

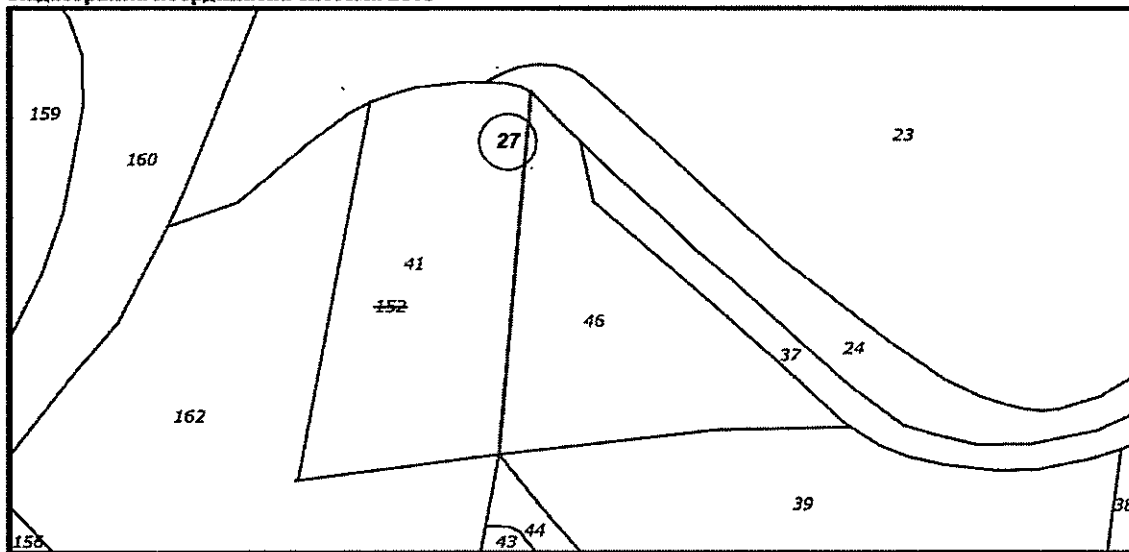
Заявление №01-287999-10.04.2025 г.

Код за достъп: ee0904f5c7bc





Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4685020.27	262983.51
2	4684966.02	262978.73
3	4684969.57	263011.18
4	4684969.99	263031.05
5	4684969.98	263031.28
6	4684970.30	263030.77
7	4684986.88	263012.42
8	4685003.60	262993.15
9	4685003.82	262992.84
10	4685012.83	262990.93
11	4685013.42	262990.34

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Калина Илиева-Ненова

Дата: 11.04.2025г. Подпис: [Signature]

Скица-проект №15-604264-10.04.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-287909-10.04.2025 г.
Код за достъп: 88c9b690ea89

Digitally signed by ANTON NIKOLOV
MLADENOV
Date: 2025.04.10 16:29:31 +03:00
Reason:
Location:

CN=Kalina Ilieva Ilieva-Nenova
C=BG
O="Агенция по геодезия
Е=Ilieva.K@cadastre.bg
10.04.2025 16:28:22

ОСЗ
гр.Кюстендил
Вярно оригинала!
Подпис: [Signature]



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София, 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-604353-10.04.2025 г.
на поземлен имот с идентификатор: 29386.26.33

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-113661-07.04.2025 г., издадено по Заявление №01-251997-30.03.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Жилени, община Кюстендил, област Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1234/13.06.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

• Проектен имот с идентификатор 29386.26.33 с площ 200 кв.м при съсед:

имот с идентификатор 29386.94.2 и площ 846 кв.м,
имот с идентификатор 29386.94.1 и площ 600 кв.м,
имот с идентификатор 29386.26.34 и площ 266 кв.м,
имот с идентификатор 29386.26.32 и площ 300 кв.м,
имот с идентификатор 29386.11.170 и площ 9203 кв.м,
имот с идентификатор 29386.26.31 и площ 4046 кв.м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

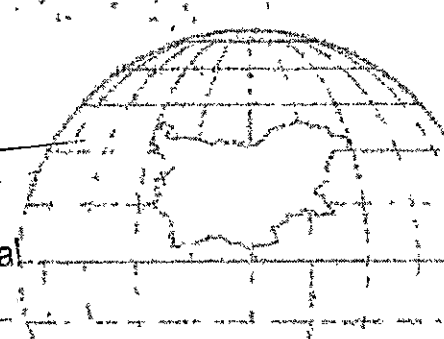
• 200 кв.м от имот с идентификатор 29386.26.69 с адрес няма данни
площ: 1183 кв.м

трайно предназначение на територията: Земеделска
начин на трайно ползване: Пасище
категория: 10

собственици по данни от КРНИ: 000261517, ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ
въз основа на документ: Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от
ПЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ №
РД-05-52 от 19.06.2008г., издаден от ОСЗГ С.ТРЕКЛЯНО
носители на вещни и други права: Няма данни

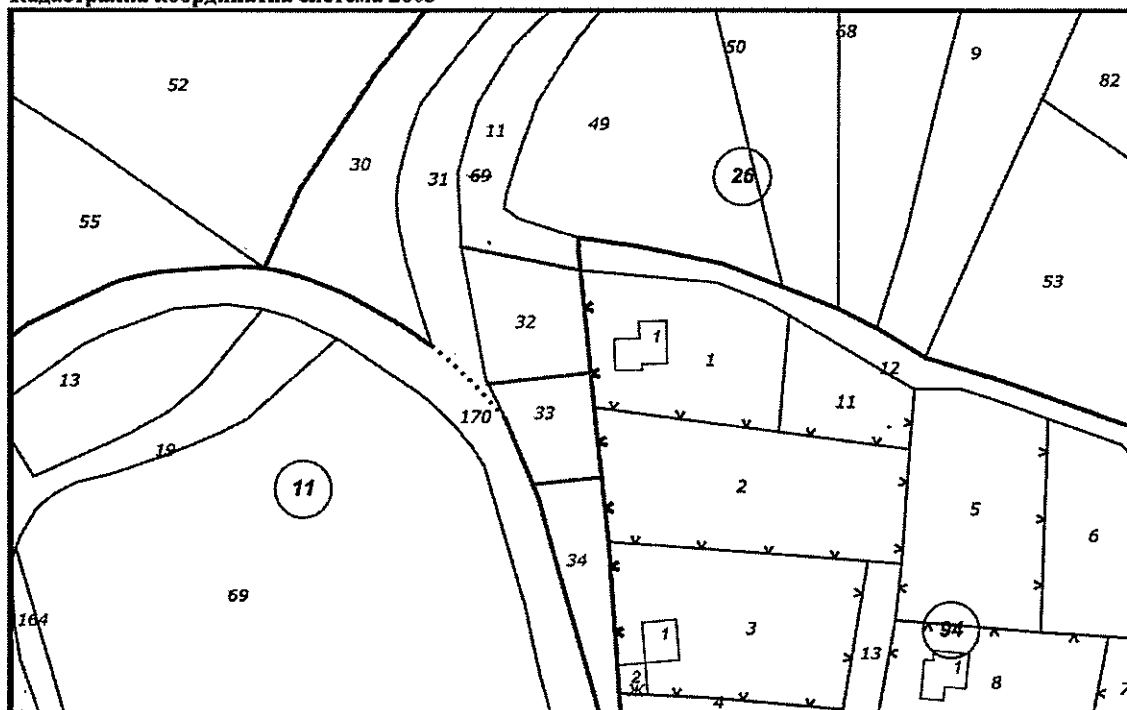
Скица-проект №15-604353-10.04.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-287999-10.04.2025 г.
Код за достъп: 0601d1fe45cf

ОСЗ
гр.Кюстендил
Вярно с оригинала
Подпис:.....





Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4684743.65	263151.41
2	4684723.71	263155.02
3	4684722.89	263155.43
4	4684724.60	263170.77
5	4684740.04	263169.24

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Калица Илиева-Ненова

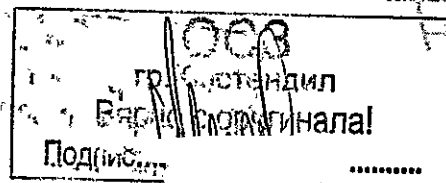
Дата: 11.04.2025 г. Подпис: [Signature]

Скица-проект №15-604332-10.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-287999-10.04.2025 г.

Код за достъп: ee0904f5c7bc



Digitally signed by ANTON NIKOLOV
MLADENOV
Date: 2025.04.10 17:07:27 +03:00
Reason:
Location:

CN=Kalina Ilieva Ilieva-Nenova
C=BG
O="Agentsia po geodezia"
E=ilieva.k@cadastre.bg
10.04.2025 16:32:57



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33.
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 3

СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-604335-10.04.2025 г.
на поземлен имот с идентификатор: 29386.27.76

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-110095-03.04.2025 г., издадено по Заявление №01-252004-30.03.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Жилени, община Кюстендил, област Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1234/13.06.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

• Проектен имот с идентификатор 29386.27.76 с площ 2328 кв.м при съсед:

имот с идентификатор 29386.27.24 и площ 4291 кв.м,

имот с идентификатор 29386.27.33 и площ 5328 кв.м,

имот с идентификатор 29386.27.37 и площ 1818 кв.м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• 2328 кв.м от имот с идентификатор 29386.27.36 с адрес няма данни
площ: 2328 кв.м

трайно предназначение на територията: Земеделска

начин на трайно ползване: Пасище

категория: 5

собственици по данни от КРНИ: 000261517, ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

въз основа на документ: Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от

ПНЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ №

РД-05-52 от 19.06.2008г., издаден от ОСЗГ С.ТРЕКЛЯНО

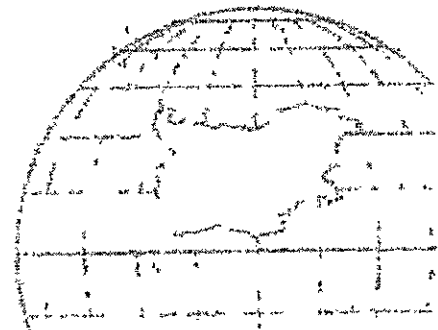
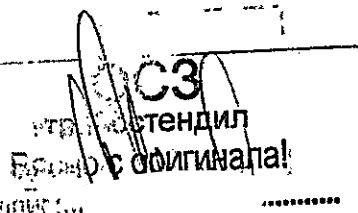
носител на вещни и други права: Няма данни

Скица-проект №15-604335-10.04.2025 г.,

издадена въз основа на

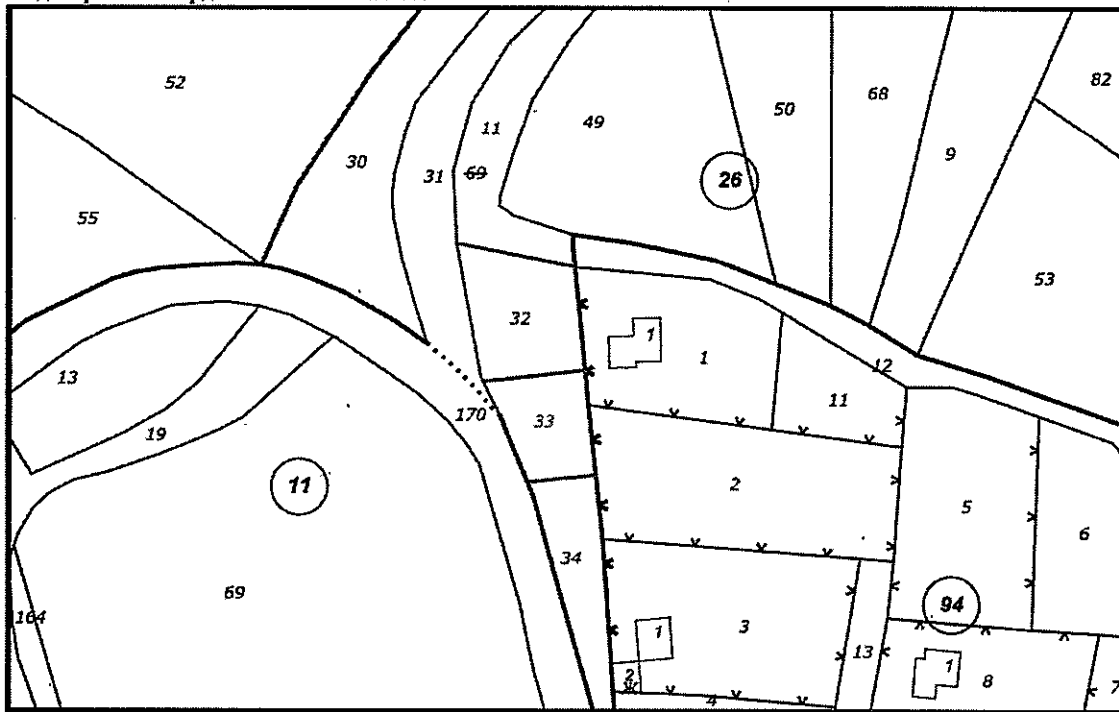
Заявление №01-287811-10.04.2025 г.

Код за достъп: 59270463207b





Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4684722.89	263155.43
2	4684717.81	263157.99
3	4684707.85	263162.08
4	4684708.92	263172.41
5	4684719.48	263171.28
6	4684724.60	263170.77

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Калина Илиева-Ненова

Дата: 11.04.2025 г. Подпис: [Signature]



Digitally signed by ANTON NIKOLOV
MLADENOV
Date: 2025.04.10 17:07:16 +03:00
Reason:
Location:

CN=Kalinia Ilieva Ilieva-Nenova
C=BG
O="Agency for geodesia"
E=Ilieva.K@cadastre.bg
10.04.2025 16:35:09

Скица-проект №15-604353-10.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-287999-10.04.2025 г.

Код за достъп: 0601d1fe45cf

ОСЗ
гр.Кюстендил
Вярно: [Signature]
Подпис:.....

ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ
гр. КЮСТЕНДИЛ
ВКАТТЕ 41112
Община КЮСТЕНДИЛ
Област КЮСТЕНДИЛСКА

РЕШЕНИЕ No 26-12

За възстановяване правото на собственост на земи в
съществуващи или възстановими стари реални граници
в землището на село ЖИЛЕНЦИ

Днес, 14.06.1994 г., поземлената комисия в гр. КЮСТЕНДИЛ
община КЮСТЕНДИЛ, област КЮСТЕНДИЛСКА е състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: АНГЕЛ КОРТЕНСКИ
СЕКРЕТАР : НЕВЕНА ПАНЧЕВА

ЧЛЕНОВЕ: 1. МАРИАНА ШУКЕРОВА
2. НЕВЕНА ВИАЧЕВА 3. ВАСИЛ СТОЯНОВ

като разгледа препуската по заявление вх. No 22017 от 25.07.1991
г. и представените писмени доказателства от АНДОН АЛЕКСИЕВ
ЦВЕТКОВ за възстановяване правото на собственост на АНДОН
АЛЕКСИЕВ ЦВЕТКОВ ЕГН 0912032840 жител на село ЖИЛЕНЦИ, общ.
КЮСТЕНДИЛ, обл. КЮСТЕНДИЛСКА на основание чл. чл. 18ж, ал.1, 18а
от ППЗСПЗЗ и протоколи No от г. по чл. 18
от ППЗСПЗЗ, г. по чл. 18г и No от г. по чл. 18
от ППЗСПЗЗ,

РЕШИ:

ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ
на АНДОН ЦВЕТКОВ в съществуващи (възстановими)
стари реални граници на следните имоти:

1. Нива от 1.900 гка (една гка и деветстотин к.м),
категория, находящ се в землището на село ЖИЛЕНЦИ в местността
ЛЮТИЦА, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 1 от заявлението и установен с
Опис-декларация No 3 ОТ 1949 ГОД.

2. Нива от 3.000 гка (три гка), пета категория, находящ се в
землището на село ЖИЛЕНЦИ в местността КОРИТОТО, при граници
(съседи):

.....
заявен с пореден No 2 от заявлението и установен с
Опис-декларация No 3 ОТ 1949 ГОД.

3. Ливада от 3.500 гка (три гка и петстотин к.м), находящ
се в землището на село ЖИЛЕНЦИ в местността ХИСАРЛЪКА, при
граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 3 от заявлението и установен с
Опис-декларация No 3 ОТ 1949 ГОД.

4. Пасище от 1.500 гка (една гка и петстотин к.м),
категория, находящ се в землището на село ЖИЛЕНЦИ в местността
КОРИТОТО, при граници (съседи):

г. Кюстендил
Вярна копия

Подпис:.....

стр.2 към решение No 26-12/14.06.1994 г. по чл.18ж,ал.1 от ППЗСПЗЗ
наПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ гр. КЮСТЕНДИЛ, община КЮСТЕНДИЛ

.....
.....
заявен с пореден No 4 от заявлението и установен с
Опис-декларация No 3 ОТ 1949 ГОД.

5. Ливада от 1.000 гка (един гка), пета категория, находящ
се в землището на село ЖИЛЕНЦИ в местността ПОД КЪЩИ, при граници
(съседи):
.....

.....
заявен с пореден No 5 от заявлението и установен с
Опис-декларация No 3 ОТ 1949 ГОД.

6. Нива от 1.200 гка (един гка и двеста кв.м), пета
категория, находящ се в землището на село ЖИЛЕНЦИ в местността
ПРИ КЪЩИ, при граници (съседи):
.....

.....
заявен с пореден No 6 от заявлението и установен с
Опис-декларация No 3 ОТ 1949 ГОД.

7. Нива от 0.300 гка (нула гка и триста кв.м), пета
категория, находящ се в землището на село ЖИЛЕНЦИ в местността
КЪЩИ, при граници (съседи):
.....

.....
заявен с пореден No 7 от заявлението и установен с
Опис-декларация No 3 ОТ 1949 ГОД.

8. Овощна градина от 0.200 гка (нула гка и двеста кв.м),
пета категория, находящ се в землището на село ЖИЛЕНЦИ в
местността ДО КЪЩИ, при граници (съседи):
.....

.....
заявен с пореден No 8 от заявлението и установен с
Опис-декларация No 3 ОТ 1949 ГОД.

Решението може да се обжалва чрез ПК пред районния
съд в 14-дневен срок от съобщението.

Забележка: За издаване на констативен нотариален акт и сделки със
земеделски имот е необходима скица с точните размери на имота.

Степ
С. Василев
ОБЩИНСКО СЪВЕТНО ПЪРВО ПОСОБИЕ
МИ. К. РЕ. 10
НА. МО. 1
КЮСТЕНДИЛ
ПРЕДСЕДАТЕЛ:

СЕКРЕТАР :

ЧЛЕНОВЕ: 1.
2. 3.

ССЗ
гр. Кюстендил
Вярно съпоставяна!

Подпис:.....



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

инж. Огнян Атанасов

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДЪЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

/име и фамилия/

А К Т № 7370

ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:11

Досие:7370

Служба по вписванията гр. Кюстендил	
Вх. рег. № 1839	06.06.2025 г.
Акт № 80	том VII к-ло № 447 /2025/
Партиска книга: том	стр.
Имотна партида	11619
Д.Т.	КЕ. №
Съдия по вписванията	

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	06.06.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС; чл. 19, ал.1, 2 и 3 от ЗСПЗЗ и чл. 45 "Г" ал.1 и 2 от ППЗСПЗЗ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Проектен имот с идентификатор 29386.27.47 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Жилени, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-1234/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота : 1512.00 /хиляда петстотин и дванадесет/ кв. метра. Имотът е образуван при изменение на кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ: 1512.00 кв. метра от поземлен имот с идентификатор 29386.27.51. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 10 /десета/, целия с площ 1512.00 кв. метра,
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. ЖИЛЕНЦИ, общ. КЮСТЕНДИЛ Проектен имот с идентификатор 29386.27.47
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съгласно скица - проект № 15-604380/10.04.2025 г., издадена от СГКК - гр. Кюстендил.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	23.68 лв/двадесет и три лева и шестдесет и осем стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЕЛВИРА ЦОНЕВА - Старши специалист "Актуване на ОС и поддърж. на архив" (подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
инж. Огнян Атанасов
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

А К Т № 7368

ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:11

Досие:7368

Служба по вписванията гр. Кюстендил	
Вх. рег. №	1834 10.06.2025 г.
Датум на вписване	10.06.2025 г.
Изготвяща карта	7 106/199
Д.Т.	Кв. №
Съдия по	

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	06.06.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС; чл. 19, ал.1, 2 и 3 от ЗСПЗЗ и чл. 45 "г" ал.1 и 2 от ППЗСПЗЗ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Проектен имот с идентификатор 29386.27.41 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Жилени, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-1234/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота : 1510.00 /хиляда петстотин и десет / кв. метра. Имотът е образуван при изменение на кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ: 1510 кв. метра от поземлен имот с идентификатор 29386.27.152. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 10 /десета/, целия с площ 2769 кв. метра,
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. ЖИЛЕНЦИ, общ. КЮСТЕНДИЛ Проектен имот с идентификатор 29386.27.41
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съгласно скица - проект № 15-604252/10.04.2025 г., издадена от СГКК - гр. Кюстендил.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	23.65 лв/двадесет и три лева и шестдесет и пет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЕЛВИРА ЦОНЕВА - Старши специалист "Актуване на ОС и поддърж. на архив" (подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
инж. Огнян Атанасов
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

АКТ № 7369

ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:11

Досие:7369

Служба по вписванията гр. Кюстендил	
Вх. рег. №	1830 10.06.2025
Акту №	79 точ VII дело № 476 /2025
Единичен лист: том	стр.
Имотна карта	146430
Д.Т.	кв. 10
Съдия по вписванията	

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	06.06.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС; чл. 19, ал.1, 2 и 3 от ЗСПЗЗ и чл. 45 "Г" ал.1 и 2 от ППЗППЗЗ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Проектен имот с идентификатор 29386.27.46 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Жилени, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-1234/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: 1260.00 /хиляда двеста и шестдесет /кв. метра. Имотът е образуван при изменение на кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ: 1260.00 кв. метра от поземлен имот с идентификатор 29386.27.152. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 10 /десета/, целия с площ 2769 кв. метра,
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. ЖИЛЕНЦИ, общ. КЮСТЕНДИЛ Проектен имот с идентификатор 29386.27.46
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съгласно скица - проект № 15-604264/10.04.2025 г., издадена от СГКК - гр. Кюстендил.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	19.73 лв/деветнадесет лева и седемдесет и три стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЕЛВИРА ЦОНЕВА - Старши специалист "Актуване на ОС и поддържане архив" (подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
инж. Огнян Атанасов
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

А К Т № 7366

ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:11

Досие:7366

Служба по вписванията гр. Кюстендил	
Вх. рег. №	1829 10.06.2025 г.
Акть №	48 том VII ксеро № 775 10.06.2025 г.
Партидна книга: том	стр.
Д.Т.	№ 16089 20 г.
Съдия по вписванията:	

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	06.06.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС; чл. 19, ал.1, 2 и 3 от ЗСПЗЗ и чл. 45 "Г" ал.1 и 2 от ППЗСПЗЗ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Проектен имот с идентификатор 29386.26.32 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Жилени, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-1234/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота : 300.00 /триста/ кв. метра. Имотът е образуван при изменение на кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ: 300 кв. метра от поземлен имот с идентификатор 29386.26.69. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище, Категория на земята: 10 /десета/, целия с площ 1183 кв. метра,
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. ЖИЛЕНЦИ, общ. КЮСТЕНДИЛ Проектен имот с идентификатор 29386.26.32
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съгласно скица - проект № 15-604332/10.04.2025 г., издадена от СГКК - гр. Кюстендил.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	1.57 лв/един лев и петдесет и седем стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЕЛВИРА ЦОНЕВА - Старши специалист "Актуване на ОС и поддърж. на архив" (подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
инж. Огнян Атанасов
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

АКТ № 7367

ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:11

Досие:7367

Служба по вписванията гр. Кюстендил
Вх. рег. № 1835 . 10.06.2025 г.
Ак № 84 том VII Л. № 781 12025
Партньорска книга: том стр.
Д.Т. кв. №
Съдии по вписванията:

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	06.06.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС; чл. 19, ал.1, 2 и 3 от ЗСПЗЗ и чл. 45 "г" ал.1 и 2 от ППЗСПЗЗ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Проектен имот с идентификатор 29386.26.33 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Жилени, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-1234/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: 200.00 /двеста/ кв. метра. Имотът е образуван при изменение на кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ: 200 кв. метра от поземлен имот с идентификатор 29386.26.69. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище, Категория на земята: 10 /десета/, целия с площ 1183 кв. метра,
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. ЖИЛЕНЦИ общ. КЮСТЕНДИЛ Проектен имот с идентификатор 29386.26.33
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съгласно скица - проект № 15-604353/10.04.2025 г., издадена от СГКК - гр. Кюстендил.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	1.04 лв/един лев и четири стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЕЛВИРА ЦОНЕВА - Старши специалист "Актуване на ОС и поддържане на архив" (подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	
Продължение към т.3 'Вид и описание на имота':	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
инж. Огнян Атанасов
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

А К Т № 7371

ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:11

Досие:7371

Служба по вписванията гр. Кюстендил	
Вх. рег. №	1832 10.06.2025 г.
Ак. №	81 том VII дело № 778 12015
Правна книга: том	стр.
Имотна карта	106193
Д.Т.	кв. №
Съдия по вписванията	

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	06.06.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС; чл. 19, ал.1, 2 и 3 от ЗСПЗЗ и чл. 45 "Г" ал.1 и 2 от ППЗСПЗЗ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Проектен имот с идентификатор 29386.27.76 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Жилени, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-1234/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: 2328.00 /две хиляди триста двадесет и осем/ кв. метра. Имотът е образуван при изменение на кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ: 2328.00 кв. метра от поземлен имот с идентификатор 29386.27.36. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище. Категория на земята: 5 /пета/, целия с площ 2328.00 кв. метра.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. ЖИЛЕНЦИ, общ. КЮСТЕНДИЛ Проектен имот с идентификатор 29386.27.76
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съгласно скица - проект № 15-604335/10.04.2025 г., издадена от СГКК - гр. Кюстендил.
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	157.98 лв/сто петдесет и седем лева и деветдесет и осем стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЕЛВИРА _____ ЦОНЕВА - Ст. специалист "Актуване на ОБС и поддържане на архив" (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	